



## NYHETS BREV

Nr. 4, desember 2013



Foto: Bymiljøetaten

### Les om ...

**Ny planprosess -  
konsekvenser for vellene**

**Oslos kyststi utbygges**

**Beskyttelse av trær**

**Støyforeningen – 50 år**

**Småhusplanen - veileder**

**Regional planstrategi**

**Tungtransportplan**

**Groruddalsporten storvel**

**Grorud vel i hvilemodus**

**Fornebubanen**

**Forskrift om tilskudd**

**KUVs nettside**

**Notiser**

**Presentasjoner av vel**

**Ljans vel, Selskapet til**

**Hasle og Frydenberg vel**

*Husk å melde adresse-endringer !*

**KONTINGENT 2014**

Kontingenten for 2014 fastsettes på årsmøtet i mars. For 2013 var kontingenten kr. 400.

[www.kuv.no](http://www.kuv.no)



### NY PLANPROSESS – KONSEKVENSER FOR VELLENE

KUV avviklet på 26. november et vellykket seminar i samarbeid med Plan- og bygningsetaten (PBE) i etatens lokaler. Det var 40 deltakere fra ulike vel. Tittelen på seminaret var «Hvordan kan vellene spille en aktiv rolle i plan-prosessene»? Siste gang PBE holdt et slikt seminar i sine lokaler, var i 2008.

PBE har fra april i år lagt om sine rutiner for behandling av reguleringsplaner, etter bestilling fra bystyret. Fungerende avdelingsdirektør Målfrid Nyrnes holdt et innlegg med tittel Redesignet innsendt planprosess – RIPP, og om medvirkning. Deretter fulgte et innlegg av seniorkonsulent Hans-Petter Hvile i Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) om fremforhandling av utbyggingsavtaler; om å få utbyggere til å dekke kostnader ved infrastruktur. Neste innlegg var ved saksbehandler Vivi Larsen om byggesaker og om nabovarsel. Siste innlegg var ved forsker Gro Sandkjær Hanssen fra NIBR og dreide seg om medvirkning generelt i planprosesser. NIBR har gjort en landsomfattende undersøkelse om temaet medvirkning og konstaterer at her er det et stort forbedringspotensiale. Det var anledning til avklarende spørsmål etter hvert innlegg og en mer generell debatt til slutt. Seminaret varte i 3 timer.

Styremedlem Jan T. Herstad, KUV har laget referat fra seminaret. Vi har også fått tilgang til tre av innleggene.

Referat og innlegg er lagt ut på [www.kuv.no](http://www.kuv.no). KUV vil i nyhetsbrevene framover følge opp om utbyggingsavtaler og om byggesaker.

#### Først om **reguleringsplaner**:

Hva er det nye? Bakgrunnen er altså politisk «pålegg» om større gjennomstrømming og halvering av tidsbruken. Prosessen har i hovedtrekk følgende faser:

- Ide og grovt planforslag fra utbygger
- Oppstartsmøte
- Varsel om start av planarbeid
- Utarbeiding av planforslag
- Offentlig ettersyn
- Bearbeiding og justering - oversendelse til politisk behandling
- Eventuell klage

I hele planprosessen legges det nå opp til en dialogbasert samhandling mellom forslagsstiller og PBE. I startfasen legges det nå vekt på en overordnet områdetilnærming og en stedsanalyse. For å spare tid skal det skje et parallelt arbeid hos utbygger og PBE. Bydelene og etatene får informasjon etter oppstartsmøte. Vellenes mulighet til innspill er etter oppstartsmøte og ved offentlig ettersyn. Høringsperioden er 6 uker.

KUV har tatt opp temaet fordi man må unngå at raskere behandling og effektivitet går på bekostning av medvirkning. Det er behov for :

- Større årvåkenhet fra vellenes og KUVs side
- Bedre beskrivelse av når og hvordan allmennheten kan komme med innspill
- Ennå tidligere informasjon om forestående planforslag

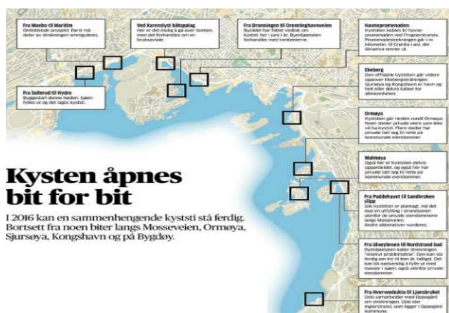
Det er forslagsstiller som er hovedansvarlig for medvirkningsprosessen.

Hensikten med medvirkning fra lovgivers og PBEs side er bl.a. at dette skal gi et bedre kunnskaps- og beslutningsgrunnlag, samt at eventuelle interessekonflikter skal komme tidlig fram.

## OSLOS KYSTSTI UTBYGGES

Oslo kommune ved Bymiljøetaten har som mål å bygge en sammenhengende kyststi fra Ingierstrand i syd til Lysaker i vest. Stien vil dekke en strekning på over 20 kilometer. Regner vi med Ormøya, Malmøya og Bygdøy kan vi nok legge til mange kilometer.

I 2005 gjorde kommunen en sondering og fant at ca. 50% av kystlinjen var tilgjengelig. Siden den gang har det pågått en kontinuerlig prosess med grunneiere for å sikre tilgang for alle. Deler av stien vil ha universell utforming mens andre deler vil innordne seg i ulendt terreng over svaberg og sandstrender eller bratte stier opp i åsen ved Ekeberg og Nordstrand. Store deler av stien står allerede ferdig. I fremste rekke området fra Lysaker og inn til byen. Utbyggingen går fremover i små trinn. Det tenkes at det vil ta 10-15 år før vi ser en sammenhengende kyststi som også vil inkludere havnepromenaden. Hvis denne saken er interessant for deg og ditt vel kan du lese artikkel i Aftenposten Oslo fra 5. november 2013. Kontaktperson hos Bymiljøetaten er Truls Korsæth på 97628731.



## BESKYTTELSE AV TRÆR

Plan- og bygningssetaten har i år utgitt rapporten «Bedre beskyttelse av byens trær». Etaten ønsker på denne måten å ivareta Oslos grønne karakter. Trærne i hovedstaden har ikke god nok rettsikkerhet, ifølge PBE, selv om det bedrer seg gjennom flere overordnede juridisk bindende planer for deler av byen. I henhold til småhusplanen skal trær over 90 cm i stammeomkrets bevares. PBE kan stille krav i plan- og byggesaker om at bebyggelse skal lokaliseres slik at trær bevares.

PBE ber om at det blir vurdert en lovendring for generelt å gi trærne bedre beskyttelse. Dette vil innebære at felling av trær blir søknadspliktig. <http://tinyurl.com/pasdvvgp>

## STØYFORENINGEN – 50 ÅR



### 1963 - 2013: 50 års jubileum i arbeid for godt lydmiljø

Norsk forening mot støy markerte sitt 50-års jubileum med en temakonferanse og en jubileumsfest i november. Temakonferansen hadde vekt på kommuners rolle og muligheter i arbeidet med å redusere støy og forbedre bomiljøer. Stikkord var nasjonale støymål, nabostøy, rettigheter som borger, kommunal planlegging og kommunenes betydning for å sikre miljø og folkehelse. Det var høy kvalitet på innledningsforedrag om støyens effekt på sinn og helse; hvorfor et nasjonalt mål for nabostøy; bedre kartlegging av nabostøy-problemet; planlegging for bedre lydmiljøer; lovens midler for å løse støykonflikter, og ikke minst hvordan legge til rette for befolkningens aktive medvirkning. Foredragene ligger på

støyforeningens nettside. KUV deltok på konferansen.

Støyforeningen utgir tidsskriftet Støydemper'n og elektroniske nyhetsbrev og driver lobbyarbeid politisk. KUV anbefaler de vellene som er opptatt av temaet støy, om å melde seg inn i Støyforeningen. Medlemskap gir mulighet for råd og veiledning, og for gratis utlån av støymåler.

<http://www.stoyforeningen.no/>

## SMÅHUSPLANEN - VEILEDER



Den veilederen til Småhusplanen som er avbildet her, er en foreløpig versjon som følger den nylig justerte Småhusplanen. PBE har gått tom for papirutgaven som nå bare foreligger på PBEs nettside. PBE arbeider med å lage en endelig utgave, som skal sendes byutviklingskomiteen i desember for godkjenning. Deretter vil den bli trykket og sendt ut på nyåret. ! <http://tinyurl.com/pnstzst>

## REGIONAL PLANSTRATEGI



Plansamarbeidet – regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus – avholdt konferanse for interesseorganisasjoner i desember. Ca. 60

deltok, bl.a. KUV. Bakgrunnen for plansamarbeidet er den forventede store befolkningsøkningen i de to fylkene. Dette fører til store styringsutfordringer om hvor folk skal bo, om kollektivtransporten, om jordvern osv. Man er nå i drøftingsfasen. KUV har avgitt en høringsuttalelse. Forslag til regional plan skal legges fram før sommeren 2014, og denne vil bli samordnet med arealdelen av kommuneplanen for Oslo. Bystyret skal vedta planen høsten 2014

<http://plansamarbeidet.no/>

## TUNGTRANSPORTPLAN FOR GRORUDDALEN

Groruddalen miljøforum som bl.a. organiserer vellene i Groruddalen har i årevis arbeidet med problemene som tungtransporten skaper i Groruddalen. Etter nok en intetsigende administrativ utredning for få år siden har plutselig Samferdsels- og miljøkomiteen i bystyret kommet med konkrete forslag til veiledende skilting, gjennomkjøringsforbud, avbøtende tiltak som støyskjerming, parkeringsforbud og tunge tiltak som tunnel ved Nedre Kalbakkvei og en ny permanent atkomst i syd inn til Alnabru-terminalen. I tillegg pålegger de byrådet å lage en egen styringsgruppe. Groruddalen miljøforum har i en artikkel i lokalavisen Akers avis Groruddalen takket bystyret for initiativet og støttet tilnærmet alle tiltakene som foreslås.

## GRORUDDALSSPORTEN STORVEL

Etter initiativ fra Fjellhus Hageby vel har det i høst blitt stiftet et storvel i Teisen/Ulven-området. Storvellet består av 5 borettslag og et sameie i tillegg til vellet, og har fått navnet Groruddalsporten storvel. De har til sammen 2500 boenheter. Styret består av en representant fra hver av områdene Fjellhus/Teisen, Teisen vest og Ulven. Man skal ha et prosjektstyrt

storvel; dvs. at den beboerforeningen som har størst interesse i et aktuelt prosjekt, tar ansvaret og har storvellet i ryggen. Ifølge lokalavisen gratulerer bydel Alna med stiftelsen og understreker at det er viktig for bydelen å ha solide støttespillere å samarbeide med.

## GRORUD VEL I HVILEMODUS

«Selskapet til Grorud Vel tvunget til hvilemodus. Ingen annen utvei for velforeningen». Dette var overskriften i lokalavisen Akers avis Groruddalen i oktober. Vellet er 116 år gammelt, men står i fare for å måtte nedlegges siden det er vanskelig å få etablert et styre, og fordi antall medlemmer er synkende.

## FORNEBUBANEN

Et tyvetalls vel var samlet 12. desember i Ullern bydels lokaler til en presentasjon av alle mulighetsstudiene som er under arbeid for Fornebubanen og byutvikling i området Skøyen, Vækerø og Lysaker. Det pågår tilsvarende møter om utviklingen på Majorstuen.

<http://tinyurl.com/p49eeqo>

## FORSKRIFT OM TILSKUDD

Byrådet har lagt fram en justert forskrift for tildeling av tilskuddsmidler til idretts-, friluftss- og naturvernorganisasjoner i Oslo. Denne ble vedtatt av bystyret i desember. KUV foreslo at forskriften skulle utvides til også å dekke miljø/byomfattende nærmiljøorganisasjoner, men Samferdsels- og miljøkomiteen tok ikke hensyn til vårt innspill. Konsekvensen for KUV er at vi nå kan gi opp å søke om tilskudd fra Oslo kommune til driften av Kontaktutvalget. Vi har søkt flere år på rad til ulike instanser og til og med prøvd å endre selve forskriften, men har altså ikke lyktes. Oslo kommune vil tydeligvis ikke legge til rette for at KUV som paraplyorganisasjon for vellene i Oslo skal kunne gjøre en bedre jobb.

## KUVS NETTSIDE



På KUVs hjemmeside [www.kuv.no](http://www.kuv.no) finner du tidligere utgaver av dette nyhetsbrevet i PDF-format, høringsuttalelser og lignende stoff fra KUV, bl.a. flere veiledningshefter som kan lastes ned. Nytt av i år er at listen over betalende medlemmer har lenker til vellenes hjemmesider. Ta gjerne en titt for å se om din hjemmeside er med. Vi har googlet så godt vi kan, men det kan godt være at vi har oversett noen.

## NOTISER

Bydelsprisen i bydel Alna ble i år tildelt syv damer i Hellerud vel for sitt arbeid med å bygge opp et kulturhus. Det gamle velhuset var slitent og falleferdig. Nå har de lånt 12 mill kr og bygd et nytt; Kringsjø kulturhus.

I november var det utdeling av Ruskenpriser i Rådhuset. Flere vel fikk utdelt sine priser.

Plan- og bygningsetaten har utgitt en brosjyre om byutvikling, både om intensjoner og metode.

<http://tinyurl.com/ogv88ef>

Styret i KUV etterlyser bistand fra yngre personer som kan hjelpe KUV til å bli aktiv på Facebook. Ta kontakt med styreleder.

KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene. Vi ber vellene sende inn tips/stoff om sine «lokale seire», om jubileer og annet som kan ha interesse for andre.

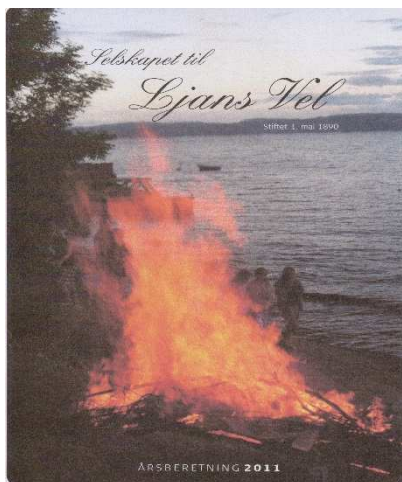


## PRESENTASJONER AV VEL

*Vi søker å presentere to vel i hvert nyhetsbrev.*

### SELSKAPET TIL LJANS VEL

Ved Svein Thorp



Området for Ljans vel er åssiden mot vest langs Bunnefjorden fra krysset Mosseveien/Ljabruveien i nord til utløpet av Ljanselven ved Fiskevollen i sør. Ljans vel er i Nordstrand bydel.

Vellet grenser i nord og øst til Nordstrand vel og i sørøst til Øvre Ljanskollen vel. Historisk grenset Ljan i sør til Oppegård kommune. Området sør for Ljanselven med Hvervenbukta og stedet for Ljansgodset gikk ved bydelinndelingen over til Holmlia i Søndre Nordstrand bydel.

Vellet ble stiftet 1.5.1890. Antall medlemmer/-husstandsmedlemmer er 607 pr. 31.12.2013 av en befolkning på ca. 3.000.

Vellet fører tilsyn med Skredderjordet og tilrettelegger for aktiviteter der – ballspill mv vår, sommer og høst, og skøytebane om vinteren. I slutten av januar arrangeres det årlige iskarnevalet med imponerende oppmøte av barn og voksne. Vellet har strandeiendommen Sanddyna, kalt Ljansbadet. Her er det badeanlegg og marina. Et populært sted for medlemmer av vellet. St. Hansaften

feires med bål og dans på brygga.

Av aktiviteter i området kan bl.a. nevnes Ljan skole og Ljan skoles musikkorps, og Ljan menighet som vellet har et godt samarbeid med. Videre kan nevnes Ljan idrettsforening, som nå har gått inn i Nordstrand idrettsforening. Foreningen driver fotballbane på Hallagerjordet, del av tidligere gården Stor-Ljan. Det er også slalåmbakke i nærområdet. Vellet har eget kulturutvalg som står for forskjellige arrangementer og årlige utflukter.

Vellet har eget reguleringsutvalg som engasjerer seg på 3 hovedområder:

1. Overordnet byutvikling gjennom den store reguleringsplanen for Nordstrand-skråningen, småhusplanen og planer av typen knutepunkt for bymessig fortetning
2. Trafikkforhold og kollektivtilbud.
3. Veiledning til medlemmer i plan- og byggesaker av større og prinsipiell karakter.

<http://www.ljansvel.no/>

### HASLE OG FRYDENBERG VEL - 100 ÅR

Ved Eva H. Reistad (leder)



Hasle og Frydenberg Vel er en vital og livskraftig 100-åring! Det er ca. 300 husstander i grenda vår, og nesten alle er medlemmer.

Vellet har i samarbeid med Hasle og Frydenberg Historielag i år gitt ut boka "HASLEBOKA – Kjærlighet og arbeid". Boka forteller om vellets arbeid og utviklingen i vårt område de siste 100 årene. Boken kan bestilles: [historielaget@live.no](mailto:historielaget@live.no)

Vårt område ligger nord i bydelen Grünerløkka. Her jobber vi sammen for å skape et trivelig og trygt bomiljø. Jubileumsåret har vært preget av hyggelige aktiviteter for alle. På Rusken i mai fikk vi besøk av Rusken-generalen og maskotten, og Hasle skole musikkorps spilte i gatene.



*Rusken i mai*

Familiefesten i juni med tryllekunstner, klovn og Hasle Tut & Blæs, ble en stor suksess!

Ordfører Fabian Stang gledet oss med sitt besøk på Jubileumsbanketten i oktober. Det gjør oss stolte og takknemlige å få slik god tilbakemelding og anerkjennelse for det arbeidet som gjøres i et vel.

Besøk oss gjerne på vår hjemmeside: [www.hasleogfrydenbergvel.no](http://www.hasleogfrydenbergvel.no)